

Warszawa Radarowa 9

Zestawienie kosztów utrzymania nieruchomości

Powierzchnia lokalu przyjęta do opłat eksploatacyjnych

1431,38 m²

Powierzchnia miejsc postojowych przyjęta do opłat eksploatacyjnych

742,9626 m²

l.p.	opis kosztu	stawka za m ²	miesięcznie		rocznie	
			wartość netto	wartość brutto	wartość netto	wartość brutto
1	opłata przekształceniowa		2 818,43 zł	2 818,43 zł	33 821,17 zł	33 821,17 zł
2	podatek od nieruchomości		1 679,15 zł	1 679,15 zł	20 149,84 zł	20 149,84 zł
3	opłata na koszty eksploatacji nieruchomości wspólnej - garaż	3,67 zł	2 726,66 zł	3 353,79 zł	32 719,92 zł	40 245,50 zł
4	fundusz remontowy nieruchomości wspólnej - garaż	3,57 zł	2 652,36 zł	3 262,40 zł	31 828,32 zł	39 148,83 zł
5	fundusz remontowy nieruchomości wspólnej - lokale usługowe	3,57 zł	5 110,03 zł	6 285,33 zł	61 320,32 zł	75 423,99 zł
6	opłata na koszty eksploatacji nieruchomości wspólnej - lokale usługowe	6,51 zł	9 318,28 zł	11 461,49 zł	111 819,41 zł	137 537,87 zł
7	dostawa zimnej wody - lokale usługowe	13,72 zł	13,72 zł	14,82 zł	164,64 zł	177,81 zł
8	woda wspólna - lokale usługowe	0,11 zł	157,45 zł	170,05 zł	1 889,40 zł	2 040,55 zł
9	dostawa c.o. - lokale usługowe	104,62 zł	1 046,20 zł	1 286,83 zł	12 554,40 zł	15 441,91 zł
10	podgrzanie wody opłata stała - lokale usługowe	0,24 zł	343,53 zł	422,54 zł	4 122,36 zł	5 070,50 zł
11	ogrzewanie części wspólnych - lokale usługowe	0,98 zł	1 402,75 zł	1 725,38 zł	16 833,00 zł	20 704,59 zł
12	energia elektryczna - sprzedaż		209,23 zł	257,35 zł	2 510,76 zł	3 088,20 zł
13	energia elektryczna - dystrybucja		1 168,95 zł	1 437,80 zł	14 027,40 zł	17 253,60 zł
Łączne koszty			28 646,74 zł	34 175,36 zł	343 760,93 zł	410 104,37 zł

UWAGI

- ☞ Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wpłacane w formie zaliczki na poczet opłat eksploatacyjnych do Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Radarowa zostały określone na podstawie Uchwał uchwalonych przez Zarząd Spółdzielni.
- ☞ Koszt utrzymania nieruchomości określony na podstawie obecnie obowiązujących stawek na rok 2024.
- ☞ Brak wnoszenia opłat za wywóz nieczystości - budynek nieużytkowany
- ☞ Mininalne kwoty wpłat na poczet energii cieplnej oraz wody i ścieków (w okresie zimowym utrzymanie temperatury zgodnej z Regulaminem Spółdzielni, jednak na najniższym poziomie)
- ☞ Koszty energii elektrycznej są średnią z 6 ostatnich miesięcy. Niemniej jednak wszystkie urządzenia w tym dźwig osobowy są wyłączone z użytkowania, stąd bardzo niskie koszty i zużycie energii elektrycznej.