

**URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO**  
**o g ł a s z a**  
**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną położoną w Łodzi, na którą składają się:

- 1) nieruchomość objęta Księgą Wieczystą Nr LD1M/00000781/2, położona pod adresem: **Łódź ul. Nowa 38**, w skład której wchodzi działka ewidencyjna Nr 316, obręb ewidencyjny W-24, o powierzchni 3717 m<sup>2</sup>. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku biurowego, czterokondygnacyjnego, o powierzchni zabudowy 407 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej budynku 1301,30 m<sup>2</sup>, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Na działce znajduje się jeden parking naziemny na 30 miejsc postojowych utwardzony kostką betonową, jeden parking naziemny na ok. 26 miejsc postojowych utwardzony kostką betonową, ogrodzenie wewnętrzne, droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej,
- 2) nieruchomość objęta Księgą Wieczystą Nr LD1M/00004190/0, położona pod adresem: **Łódź ul. Nowa 36**, w skład której wchodzi działka ewidencyjna Nr 315/4, obręb ewidencyjny W-24, o powierzchni 979 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność UDT.

Cena wywoławcza: 13 353 000 zł (słownie: trzynaście milionów trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Termin składania ofert upływa **14 maja 2024 r. o godz. 14:00**.

Otwarcie ofert odbędzie się 14 maja 2024 r. o godz. 14:15, w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 670 000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Dozoru Technicznego w BGK nr 73 1130 1017 0020 1214 7720 0038. Wadium należy wnieść w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do **8 maja 2024 r.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu na wskazane konto. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Oferty należy składać w Kancelarii w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34 w zamkniętej kopercie z napisem: „Departament Administracji i Infrastruktury – sprzedaż nieruchomości – ŁÓDŹ- Przetarg – NIE OTWIERAĆ!” Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości można uzyskać pisząc pod adres e-mail: [anna.rados@udt.gov.pl](mailto:anna.rados@udt.gov.pl) Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu przez UDT zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP, zgodnie z brzmieniem art. 38 § 1 pkt 2 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024r. poz. 125 t.j.). Szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu określa Regulamin przetargu zamieszczony na stronie internetowej [www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl) oraz BIP UDT. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w prasie, na stronie internetowej [www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl), w BIP UDT, w internetowych portalach branżowych oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UDT.