

Warszawa, dn. 11.02.2025 r.

**URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO**  
**o g ł a s z a**  
**przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntową Urzędu Dozoru Technicznego położoną w Warszawie, przy ul. Modularnej, obręb 2-07-05, dz. ewid. nr 6 oraz 8:

Nieruchomość składa się z następujących działek:

- 1) gruntowej, niezabudowanej, o powierzchni 3009 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie, obręb ewidencyjny 2-07-05, działka nr 6, Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00096305/1,
- 2) gruntowej, niezabudowanej, o powierzchni 3345 m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie, obręb ewidencyjny 2-07-05, działka nr 8, Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00161488/4.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

W dniu 5 stycznia 2024 r., zgodnie z decyzją nr 02/ZRID/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. wydaną na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Urząd Dozoru Technicznego wydał część nieruchomości przy ul. Modularnej Miastu Stołecznemu Warszawie. Wydana część nieruchomości składała się z dwóch działek w obrębie ewidencyjnym 2-07-05: nr 7 o powierzchni 0,0108 ha oraz nr 9 o powierzchni 0,0134 ha.

Cena wywoławcza: 9 803 018,00 zł (słownie: dziewięć milionów osiemset trzy tysiące osiemnaście złotych).

Termin składania ofert upływa **15 kwietnia 2025 r. o godz. 13:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się 15 kwietnia 2025 r. o godz. 13:15, w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Dozoru Technicznego w BGK nr 73 1130 1017 0020 1214 7720 0038.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do **10 kwietnia 2025 r.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu na wskazane konto. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Oferty należy składać w Kancelarii w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34 w zamkniętej kopercie z napisem: **„Departament Administracji i Infrastruktury – sprzedaż nieruchomości – Przetarg Warszawa Modularna– NIE OTWIERAĆ!”**

Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości można uzyskać pisząc pod adres e-mail: [anna.rados@udt.gov.pl](mailto:anna.rados@udt.gov.pl)

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu przez UDT zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej RP, zgodnie z brzmieniem art. 38 § 1 pkt 2 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 t.j).

Szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu określa Regulamin przetargu zamieszczony na stronie internetowej [www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl) oraz BIP UDT. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w prasie, na stronie internetowej [www.udt.gov.pl](http://www.udt.gov.pl), w BIP UDT, w internetowych portalach branżowych oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UDT.

Urząd Dozoru Technicznego  
Departament Administracji i Infrastruktury  
Dyrektor  
Paweł Domeracki  
/dokument podpisany elektronicznie  
- weryfikacja w panelu podpis/