

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO
o g ł a s z a
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe Urzędu Dozoru Technicznego zlokalizowane w Warszawie, przy ul. Radarowej, wraz ze związanymi z własnością lokalu udziałami w nieruchomości wspólnej:

- 1) lokal niemieszkalny, Księga Wieczysta Nr WA1M/00338712/6, lokalizacja pod adresem: Warszawa, ul. Radarowa 9,
- 2) udział związany z własnością lokalu (wielostanowiskowego garażu), Księga Wieczysta Nr WA5M/00439597/9, miejsca postojowe nr 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 15, 50, 51, 79, 80, 81, 82 (razem: 14 miejsc postojowych na kondygnacji podziemnej), lokalizacja pod adresem: Warszawa Radarowa 11,
- 3) udział związany z własnością lokalu (wielostanowiskowego garażu), Księga Wieczysta Nr WA5M/00439600/4, miejsca postojowe nr 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 137, 138, 173, 174, 175, 176, 177 (razem: 16 miejsc postojowych na kondygnacji podziemnej), lokalizacja pod adresem: Warszawa Radarowa 15,

położone na nieruchomości gruntowej obręb 2-04-04, działka nr 70, Księga Wieczysta Nr WA1M/00141262/8. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

W dniu 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu we własność na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2024r. poz. 386 t.j.).

Cena wywoławcza: 11 215 658,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwieście piętnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych).

Termin składania ofert upływa **17 grudnia 2025 r. o godz. 13:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się 17 grudnia 2025 r. o godz. 13:15, w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **600 000,00 zł** (słownie: sześćset tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Dozoru Technicznego w BGK nr 73 1130 1017 0020 1214 7720 0038.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie **do 15 grudnia 2025 r.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu na wskazane konto. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Oferty należy składać w Kancelarii w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34 w zamkniętej kopercie z napisem: **„Departament Administracji i Infrastruktury – sprzedaż nieruchomości – Przetarg Warszawa Radarowa– NIE OTWIERAĆ!”**

Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości można uzyskać pisząc pod adres e-mail: anna.rados@udt.gov.pl

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu przez UDT zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP, zgodnie z brzmieniem art. 38 § 1 pkt 2 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125 t.j.).

Szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu określa Regulamin przetargu zamieszczony na stronie internetowej www.udt.gov.pl oraz BIP UDT. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w prasie, na stronie internetowej www.udt.gov.pl, w BIP UDT, w internetowych portalach branżowych oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UDT.