

URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO
o g ł a s z a
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Poznaniu, przy ul. Małeckiego 29, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą PO1P/00015310/8. Działka oznaczona nr 14, powierzchnia działki, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, wynosi 606 m².

Grunt w użytkowaniu wieczystym. Działka zabudowana jest następującymi budynkami:

- 1) Budynek administracyjno - biurowy o powierzchni użytkowej 1363,84 m²,
- 2) Hala badań o powierzchni użytkowej 275,62 m², z wbudowaną stacją transformatorową o powierzchni 16 m²,
- 3) Budynek laboratorium o powierzchni użytkowej 79,90 m².

Cena wywoławcza: 4 575 400 zł (słownie: cztery miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych).

Termin składania ofert upływa **14 stycznia 2026 r. o godz. 13:00.**

Otwarcie ofert odbędzie się 14 stycznia 2026 r. o godz. 13:15, w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Dozoru Technicznego w BGK nr 73 1130 1017 0020 1214 7720 0038.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do **12 stycznia 2026 r.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu na wskazane konto. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Oferty należy składać w Kancelarii w siedzibie Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34 w zamkniętej kopercie z napisem: **„Departament Administracji i Infrastruktury – sprzedaż nieruchomości – POZNAŃ - Przetarg – NIE OTWIERAĆ!”**

Oferenci sporządzają oferty na własny koszt i ryzyko.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz uzgodnienie terminu oględzin nieruchomości można uzyskać pisząc pod adres e-mail: anna.rados@udt.gov.pl. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi po uzyskaniu przez UDT zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP, zgodnie z brzmieniem art. 38 § 1 pkt 2 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2023r. poz. 973 t.j.).

Szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu określa Regulamin przetargu zamieszczony na stronie internetowej www.udt.gov.pl oraz BIP UDT. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w prasie, na stronie internetowej www.udt.gov.pl, w BIP UDT, w internetowych portalach branżowych oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UDT.